

2024-4026 Chargé d'Opération Immobilière au sein de la Maison de région de Metz H/F

Informations générales

Description de l'entité	Créée au 1er janvier 2016, la Région Grand Est est née de la fusion de 3 Régions : Alsace, Champagne-Ardenne et Lorraine. Une région jeune, innovante et entreprenante, des secteurs économiques et des savoir-faire d'excellence, un patrimoine naturel, environnemental, culturel, touristique riche et diversifié sont des caractéristiques qui contribuent au dynamisme et à la proximité de la Région au service de ses usagers. Dans ce cadre, la collectivité recrute tout au long de l'année de nouveaux collaborateurs et collaboratrices au sein de ses services sur sites administratifs ou en établissements d'enseignement et de formation, que ce soit par la voie de la mobilité intra/inter fonction publique, suite à réussite à concours ou encore par la voie contractuelle. Egalement engagée dans le soutien des jeunes en formation ou en recherche d'une mission d'intérêt général sur son territoire, elle accueille des stagiaires et apprentis de tout niveau et des volontaires à un service civique. Si vous souhaitez partager nos valeurs de développement, valorisation et accompagnement des compétences et potentiels ; de reconnaissance de tous ses Talents rejoignez nous !
-------------------------	---

Compétences requises

Savoir	<ul style="list-style-type: none">- Ingénieur BTP ou architecte et/ou justifiant d'une solide expérience équivalente en pouvant justifier de références et de réalisation d'opérations significatives- Expérience de la conception et de l'environnement technique, réglementaire, juridique et financier de la construction (règles d'urbanisme, loi MOP, CCAG prestations intellectuelles et travaux, réglementation ERP, sécurité incendie, accessibilité handicapé, code du travail, développement durable...)- Connaissances du cadre juridique et règlementaire lié aux marchés publics, de la commande et de la comptabilité publique- Maîtrise des procédures d'instruction des demandes d'autorisations administratives (permis de construire, de démolir, installations classées,...)- Connaissances techniques liées à son domaine d'intervention- Connaissances des règles de construction en bâtiments TCE,- Conduite de projet confirmée avec de nombreux interlocuteurs / intervenants- Techniques de communication et d'animation de réunion- Procédures et actes administratifs- Problématiques et fonctionnement de son domaine d'intervention- Maîtrise des outils informatiques (word, excel, outlook, powerpoint, ...)
Savoir-faire	<ul style="list-style-type: none">Organisation méthodique du travail et gestion du tempsCapacités d'analyse, de synthèse et d'optimisationAptitude à coordonner les informations et à les relayerCapacités à travailler en transversalitéAptitude à la réflexion stratégiqueCapacités rédactionnellesCapacité à mobiliser les partenaires stratégiquesAptitude à la négociation avec les partenaires du projet (utilisateurs, prestataires...)
Savoir-être	

Autonomie
Force de proposition et de valorisation ou maîtrise des intérêts régionaux
Réactivité
Rigueur
Capacité à travailler en équipe, sens de l'écoute
Sens du contact

Description du poste

Siège, Hôtel de Région ou Maison de Région	A définir
Nom du site administratif ou du lycée ou CREPS	Non défini
Type de contrat	Emploi permanent (fonctionnaire ou contractuel)
Intitulé du poste	Chargé d'Opération Immobilière au sein de la Maison de région de Metz H/F
Missions de la Direction / du service / du pôle	<p>Le service Construction et Maintenance de la Maison de la Région (MR) de Metz a en charge les projets de Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) et de rénovation relatifs aux 26 lycées du territoire de la MR (soit près de 12% des lycées du Grand Est et près de 13% des surfaces bâties). Il porte également les 2 projets de réseaux d'établissement de la Maison de Région de Metz.</p>
Missions du poste	<p>Le chargé d'opération immobilière assure la programmation et le pilotage d'opérations immobilières essentiellement dans les établissements d'enseignement voire pour d'autres bâtiments sous maîtrise d'ouvrage régionale :</p> <ul style="list-style-type: none">- Construction, restructuration, déconstruction en lien avec la DIMO,- Maintenance et réhabilitation des bâtiments (travaux urgents, travaux programmés, subventions, contrat d'entretien, coordination avec les agents intervenant en régie (Équipe Mobile d'Ouvriers Professionnels (EMOP)...). <p>Il est l'interlocuteur privilégié des établissements d'enseignement du territoire pour toute question relative à la gestion patrimoniale. Il est l'interlocuteur de premier rang des Élus régionaux pour les problématiques concernées.</p>

Activités

- Participer à la définition du programme d'investissement dans les établissements d'enseignement
- Détecter les besoins, analyser l'opportunité des demandes, suivre les études de diagnostic, établir la faisabilité technique, financière et l'ordonnement des projets
- Agir en qualité de maître d'ouvrage dans le processus décisionnel des projets de bâtiment en lien avec la Direction de l'Immobilier (DIMO)
- Informer les différents responsables et partenaires des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix
- Élaborer et piloter le plan d'actions de maintenance/entretien (estimer, quantifier, planifier) dans le cadre des enveloppes budgétaires allouables:
- Assurer le suivi du carnet de santé du patrimoine
- Assurer la maintenance préventive
- Traiter la maintenance curative
- Lancer et assurer le suivi des études et travaux jusqu'à la réception des ouvrages et assurer la mise en jeu des garanties et l'atteinte des performances exigibles pendant la période d'exploitation des ouvrages
- Organiser et superviser la consultation des concepteurs, prestataires divers et entreprises
- Coordonner l'action des différents services, intervenants et prestataires
- Représenter le maître d'ouvrage (organiser des réunions de chantier, piloter, coordonner et contrôler les interventions des entreprises)
- Contrôler l'application des normes, des règles de sécurité, du respect des coûts/délais/qualité en lien avec les clauses du marché
- Préparer des opérations de mise en service de l'équipement (signalétique, déménagement, commissioning, etc.)
- Suivre les commissions périodiques de sécurité et d'accessibilité
- Coordonner la gestion technique administrative et financière de toutes les opérations, en lien avec le SAF et les directions fonctionnelles concernées
- Apporter son expertise sur les questions d'offre et d'équipements de formation proposées par les établissements d'enseignement (transversalité avec le service développement territorial et la DGA Potentiels)

Relations hiérarchiques/fonctionnelles et Conditions particulières du poste (horaires, déplacements, astreintes)

Relations hiérarchiques : le poste est placé sous l'autorité du chef de service Construction et Maintenance de la maison de Région de Metz
relations fonctionnelles : internes à la Région : DIMO, Direction de l'Achat Public.
externes : établissements scolaires, autorités académiques, prestataires.
Nombreux déplacements liés aux fonctions sur le territoire de la MR de Metz et horaires flexibles selon les urgences et incidents liés aux questions immobilières
Astreintes
Le poste est localisé soit à St Avold soit à Metz

Permis B obligatoire ? Oui

Poste logé ? Non

Réservé MODINNOV

Classification du poste P1

Catégorie hiérarchique A-B

Grades autorisés de recrutement Ingénieur

Technicien principal de 1ère classe

Demandeur

Date limite dépôt candidature (à
minuit) 13/10/2024