



OWN
concept

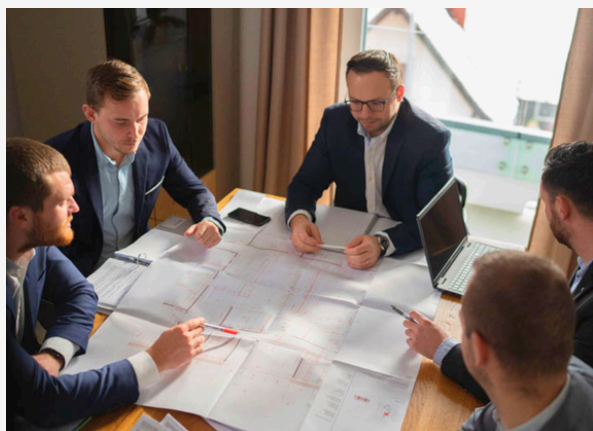
NÔTRE EXPERTISE

Au service de vos ambitions

Chez Own Concept, nous sommes **spécialisés dans la gestion et le développement de projets de construction et de rénovation**. Constructeur, maître d'ouvrage, architecte ou particulier, nous mettons à profit notre solide expérience et notre réseau de partenaires de confiance pour vous offrir un accompagnement sur mesure, adapté à chaque étape de votre projet.

Notre savoir-faire couvre l'intégralité du processus, de la conception à la livraison du projet, en passant par le chiffrage, la coordination des prestations, le pilotage des travaux et des mandataires, jusqu'aux levés de retouches. Nous vous accompagnons également dans des missions annexes de conseil ainsi que dans l'obtention de permis et labels, avec pour seuls maîtres-mots : **efficacité, qualité et transparence**.

Nous ajustons notre rôle à vos besoins : qu'il s'agisse d'une mission de conseil ponctuelle ou d'une prestation globale incluant le développement et l'exécution complète, **nous sommes à vos côtés pour garantir le bon déroulement et la réussite de votre projet**.



DÉVELOPPEMENT DE PROJET

- Étude de faisabilité.
- Définition des besoins et choix de finitions avec le Maître d'Ouvrage.
- Choix de mandataires performants.
- Etablissement du devis estimatif de la construction.
- Optimisation de l'exécution et du délai.

DIRECTION DES TRAVAUX

- Coordinations technique et architecturale.
- Planifications générales et spécifiques.
- Suivi et contrôle financier.
- Processus complet d'adjudication, de la réalisation de la soumission jusqu'à la proposition finale.
- Conduite de travaux avec présence en permanence sur site si nécessaire, suivi des travaux et de la sécurité, communication avec les autorités et le voisinage, rédaction des rapports hebdomadaires.
- Mise en service et achèvement : réception de l'ouvrage avec MO et établissement du procès-verbal, élimination complète des défauts, direction des travaux de garantie - échéance deux ans après réception, décomptes finaux - bouclage avec l'ensemble des prestataires, comparaison avec le devis de base.



N◊TRE ÉQUIPE

Engagée pour la réussite de votre projet

Chez Own Concept, nous mettons notre savoir-faire et notre expertise à votre service pour garantir le succès de vos projets. Notre offre globale mobilise les compétences de l'ensemble de nos collaborateurs, nous permettant de concevoir et de réaliser vos projets, de leur conception jusqu'à leur mise en exploitation. Nos prestations reposent sur des valeurs fondamentales : communication, transparence, performance, optimisation et flexibilité. Ensemble, nous nous engageons à fournir un travail de qualité, dans le respect rigoureux des délais et la maîtrise des budgets alloués.



Pierre Colard
Directeur associé



Jérémy Dubois
Directeur associé



Nicolas Mougeot
Directeur associé



Simon Petri
Directeur associé



Benjamin Triponney
Directeur associé

Votre satisfaction est au cœur de notre engagement

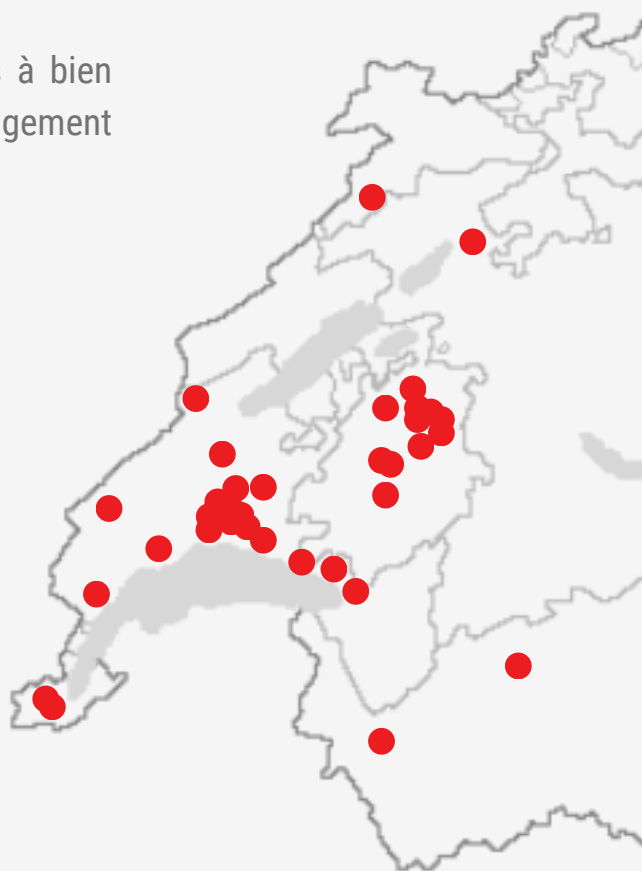


NOTRE IMPACT

Des projets d'envergure pour atteindre vos objectifs

Actifs dans toute la Suisse romande, nous menons à bien des réalisations de diverses envergures avec un engagement constant : concrétiser chacune de vos ambitions.

La réussite de votre projet est notre priorité

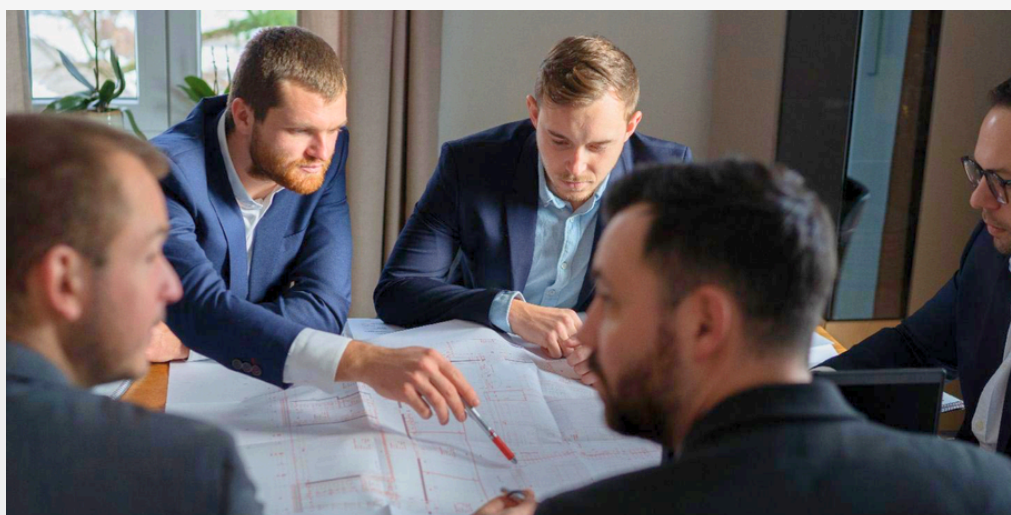


150

million de CHF
de travaux sous
gestion.

20

clients variés, allant du
propriétaire individuel aux
fonds d'investissement.



NOS RÉALISATIONS

Ensemble construisons nos futures réussites

CONSTRUCTION NEUVE ET ACCOMPAGNEMENT D'ENTREPRISE GÉNÉRALE



Bellevue 8 - Le Chenit
Construction d'une villa contemporaine de 2 logements avec sous-sol.



Collège Vvette - Bussigny
Démolition et construction d'un collège, d'une UAPE/PPLS et d'une salle de gymnastique triple.



Côtes 80 - Renens
Démolition d'une villa et réalisation de 18 logements contemporains avec parkings et terrasses privées.

Élaboration du descriptif, du contrat, et de l'appel d'offres investisseur. Coordination du projet en amont de la construction et optimisation en collaboration avec le pool de mandataires. Gestion complète des appels d'offres jusqu'à l'adjudication, suivi rigoureux des travaux et livraison au client final. Nous intervenons en tant que partie prenante ou en intégrant une équipe existante.



NOS RÉALISATIONS

Ensemble construisons nos futures réussites

CONSTRUCTION NEUVE ET ACCOMPAGNEMENT D'ENTREPRISE GÉNÉRALE



Daguet 12 - Fribourg

Démolition d'une villa et construction d'une résidence de 6 appartements en PPE.



La Bourse-aux-Fleurs - Chavannes

Construction de 90 logements répartis sur deux bâtiments ainsi qu'un bâtiment d'activités.



Le Bry - Pont-en-Ogoz

Réalisation de 4 habitations individuelles en rangée, sur un terrain en forte déclivité.



Les Maraichers - Genève

Construction de 3 immeubles en R+7, de 100 logements, conformes THPE et certifiés Minergie Eco-P.



NOS RÉALISATIONS

Ensemble construisons nos futures réussites

CONSTRUCTION NEUVE ET ACCOMPAGNEMENT D'ENTREPRISE GÉNÉRALE



Obstgarten - St-Urs

Réalisation de 4 bâtiments abritant
9 logements locatifs et 12 en PPE.



Ombreval - Prilly

Construction d'un ensemble immobilier mêlant bâtiment
neuf et rénovation avec surélévation d'un existant.



Palatinat 24 - Fribourg

Construction de 5 logements en PPE, dont 3 duplex,
implantés en terrasses le long de la pente du terrain.



Quartier La Gotta - Belfaux

Nouveau quartier résidentiel de 229 logements intégrant
bureaux, commerces, EMS, pôle médical et crèche.



NOS RÉALISATIONS

Ensemble construisons nos futures réussites

OUVRAGE INDUSTRIEL



Bvlgari - Saignelégier

Agrandissement et surélévation en bois d'une usine horlogère avec maintien des activités.



Industrie 21 - Sainte-Croix

Assainissement du système de chauffage, séparatif EU/EC et agrandissement du parking, en site occupé.



Halle Léguiviera - Lausanne

Construction d'une halle logistique, incluant des zones de productions alimentaires et des bureaux.

Coordination des plans avec le pool de mandataires et les futurs utilisateurs, achat des travaux, suivi de l'exécution, puis livraison et passation du projet aux utilisateurs finaux.



NOS RÉALISATIONS

Ensemble construisons nos futures réussites

OUVRAGE INDUSTRIEL



Halle QoQa - Éclépens

Construction d'une halle logistique durable de 21'000m².



Moderna - Vernayaz

Mise en conformité incendie, réfection de la toiture et création de locaux commerciaux.



Outlet - Aubonne

Rénovation des 8000m² de toiture, installation de panneaux photovoltaïques.



NOS RÉALISATIONS

Ensemble construisons nos futures réussites

RÉNOVATION ET SURÉLÉVATION



Bergières 28 - Lausanne

Transformation d'un immeuble et création de 8 appartements en PPE.



Chillon - Veytaux

Agrandissement et surélévation d'un immeuble et création de 4 appartements.



En Palud 3 - Pont-en-Ogoz

Assainissement d'un bâtiment de logements incluant la remise en état de la toiture et des façades.

Nous accompagnons les maîtres d'ouvrage dans la rénovation de leur bâtiment. À la Genèse de l'idée de rénover, ou après l'obtention du permis de construire, nous accompagnons le déroulement du projet afin de garantir les coûts, les délais et la qualité souhaitée.



NOS RÉALISATIONS

Ensemble construisons nos futures réussites

RÉNOVATION ET SURÉLÉVATION



Richemond 1 - Fribourg

Rénovation énergétique du bâtiment, surélévation de deux étages et création de 7 logements.



Task Force 2 - Vaud

Assainissement énergétique de 3 immeubles occupés, situés dans le Canton de Vaud.



Villa Les pieds dans l'eau - St Sulpice

Rénovation et construction d'une villa individuelle.



NOS RÉALISATIONS

Ensemble construisons nos futures réussites

RETAIL



Amorino - Suisse

Réfection complète de 2 surfaces commerciales à Montreux et Nyon.



Décathlon - Suisse

Réfection complète de trois surfaces commerciales, à Bienne, Genève et Granges-Paccot.



Les Cèdres - Chavannes

Réhabilitation d'un local commercial en un cabinet d'ergothérapie, pour le compte d'Helvetia.

Nous accompagnons nos clients avec détermination et engagement dans l'aménagement de leurs surfaces commerciales. Conscients de l'importance de la rapidité d'exécution, nous établissons un planning rigoureux en collaboration avec des entreprises partenaires pour garantir une ouverture dans les délais impartis.



NOS RÉALISATIONS

Ensemble construisons nos futures réussites

RETAIL



Plug-in 1 MIC - Marly

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'aménagement de près de 2'600 m² de surfaces commerciales de proximité.



Zentrum West - Tavel

Développement d'une concession automobile et d'un immeuble de bureaux intégrant une banque et une pharmacie.



NOS ENGAGEMENTS

Des valeurs fortes pour des projets solides



COLLABORATION ET ESPRIT D'ÉQUIPE

Nous croyons en la force du travail d'équipe et en la synergie créée par la collaboration entre des individus talentueux et diversifiés. Nous cultivons un environnement où chacun est valorisé, respecté et soutenu, favorisant ainsi une dynamique de travail productive et inspirante.



PERFORMANCE

Nous visons l'excellence dans chaque projet entrepris. Notre engagement est de fournir des prestations de la plus haute qualité, tout en poursuivant une amélioration continue pour répondre pleinement aux attentes de nos clients.



COMMUNICATION ET TRANSPARENCE

La transparence est au cœur de nos échanges. Nous partageons les informations pertinentes avec nos équipes et partenaires de manière ouverte, car nous croyons que cette transparence renforce la confiance, l'engagement et la cohésion.






Own Concept Sàrl

Place de la Bourse-Aux-Fleurs 2
1022 Chavannes-près-Renens

 info@own-concept.ch

 021 512 08 30

 www.own-concept.ch

 Own Concept Sàrl

